



**Decizia nr.11/3
din 09 decembrie 2019**

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2020

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.2 lit.a) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.28 (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, în conformitate cu art.32 lit.b) din Legea privind finanțe publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, conform Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006 avînd în vedere avizul comisiei de specialitate, Consiliul Local Sămănanca **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2020 după cum urmează (anexei nr.4/1).
2. Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în perceperea plăților fiscale din s. Sămănanca.
3. Primarul s.Sămănanca va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Local



Gheorghiuc Tamara

Cușnir Olesea

Nr.	Denumirea impozitului	Codul	Cota impozitului
	- pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	113220	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din orașe; pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	113240	% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
10.	Impozitul pentru bunurile imobiliare pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată: - achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător - achitat de către persoanele fizice – cetățeni	113230 113240	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
11.	Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată: - achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător - achitat de către persoanele fizice – cetățeni	113230 113240	01 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
12	Impozit pentru terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele		0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusive, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusive – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusive – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusive – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Secretarul consiliului local

