

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL SĂTESC
SĂMĂNANCA
MD 3550 s. Sămănanca
Tel. (235)-92-0-93
C/f 1007601003367



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СĂМĂНАНКА
MD 3550 s. Sămănanca
Tel. (235)-92-0-93
C/f 1007601003367

**Decizia nr.7/1
din 09 decembrie 2025**

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2026**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.2 lit.a) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.28 (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, în conformitate cu art.32 lit.b) din Legea privind finanțe publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, conform Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, având în vedere avizul comisiei de specialitate, Consiliul Local Sămănanca **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2026 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din valoarea bunului imobil
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din valoarea bunului imobil
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din valoarea bunului imobil
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din valoarea bunului imobil
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

6.	Terenurile cu destinație agricolă:	1,5 lei/1 grad/ha
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	110 lei
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	1.0 lei grad/ha
	a) care au indici cadastrali	-
	b) care nu au indici cadastrali	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei la 1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	4) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>))	1 lei pentru 100m ²
	- în localitățile rurale;	
	5) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):	-
	- orașe	
	- municipii, orașe-rezidente	
	6) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	2) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	c) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	d) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din costul bunurilor imobiliare

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: c) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; d) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea de bilanț
		0,3% din costul bunurilor imobile
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

14. Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în perceperea plăților fiscal Dna Gnip Irina.

15. Primarul s.Sămănanca va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Semnat la data de 11.12.2022

Secretarul Consiliului Local



Filimonov Ecaterina

Cușnir Olesea